

 **MONliving**

Innovativ - familiär - zukunftsweisend

WALDNER 4.0



MFH
A

www.monliving.de

WALDNER
IMMOBILIEN KG

Willkommen bei **MONliving** in Monheim am Rhein

Im beliebten Vogelviertel in Monheim, zwischen Köln und Düsseldorf gelegen, entstehen zwei moderne Neubau Mehrfamilienhäuser über 4 Etagen inkl. Tiefgarage mit jeweils 14 Wohneinheiten im energieeffizienten KfW 40 Standard.

Wohnflächen von 68 m² (3 Zimmer) bis 100 m² (4 Zimmer).

Alle reden über Smart Home,
Elektromobilität und
klimaneutrales Wohnen –

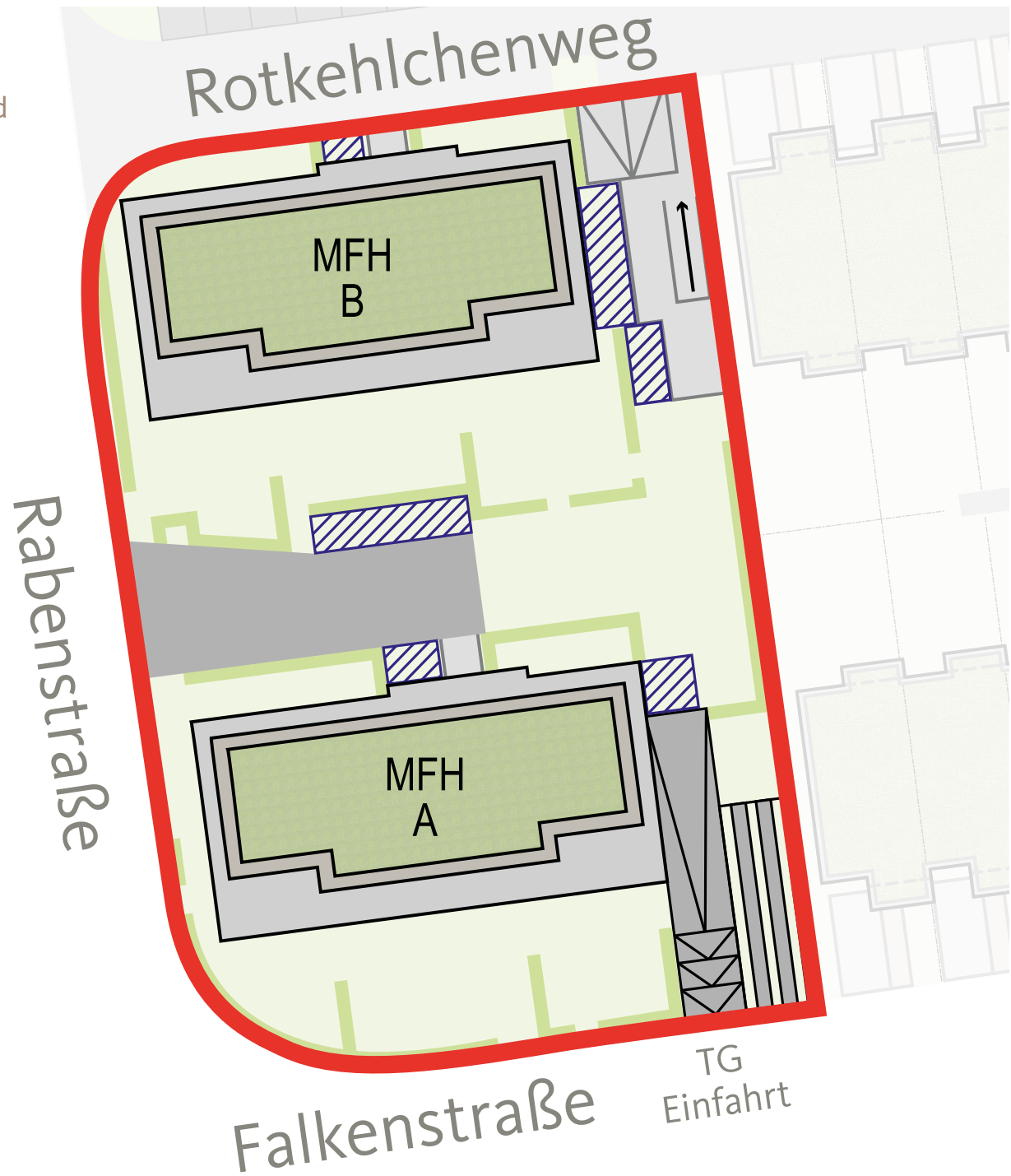
WIR machen es!

Moderne Neubauwohnungen mit Wohlgefühlcharakter

- Balkon oder Dachterrasse (im 4.OG Penthouse-Ebene)
- Erdgeschosswohnungen mit eigenem Garten und Terrasse
- Tiefgaragenstellplätze mit vollständig ausgebauter E-Mobilität
- Schlüsselfertig ausgestattet mit Maler-/Tapezierarbeiten und Design-Vinyl als Bodenbelag
- Exklusive Badausstattung mit Keramag Renova Plan
- Komfortable Fußbodenheizung sowie elektr. Rollläden in allen Etagen
- Barrierefreier Zugang mit rollstuhlgerechtem Aufzug bis zur Tiefgarage
- Erhöhter Einbruch- und Sicherheitsschutz im EG
- Videoübertragung im Eingangsbereich
- Modernes Nahwärmekonzept basierend auf dem KfW 40 Standard (Fernwärme Monheim)

**Preisliste und
Verfügbarkeit
auf Anfrage.**

MONliving
Innovativ - familiär - zukunftsweisend
WALDNER 4.0

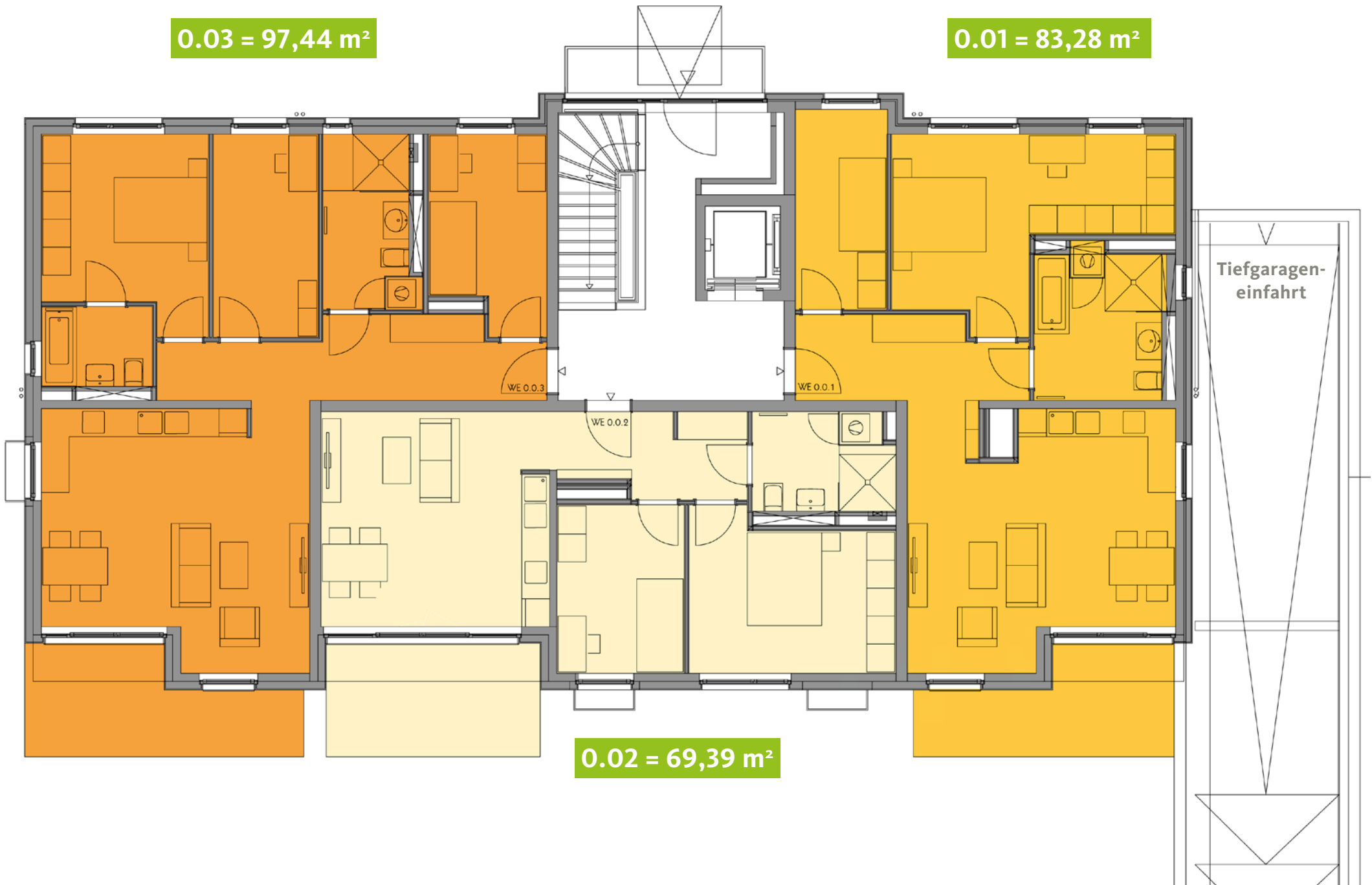




MFH A - EG

0.03 = 97,44 m²

0.01 = 83,28 m²



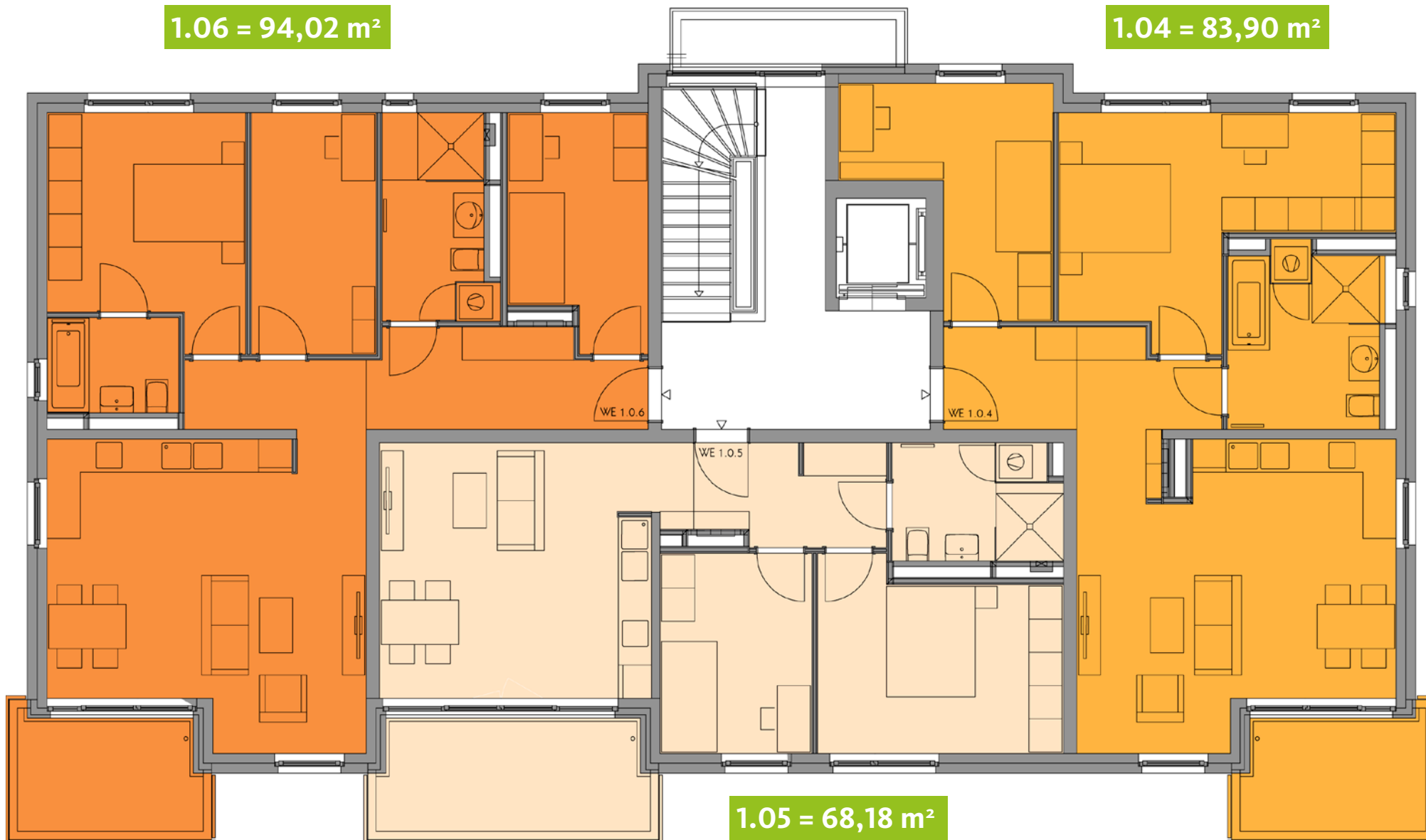
0.02 = 69,39 m²

Tiefgaragen-einfahrt

MFH A - OG 1

1.06 = 94,02 m²

1.04 = 83,90 m²

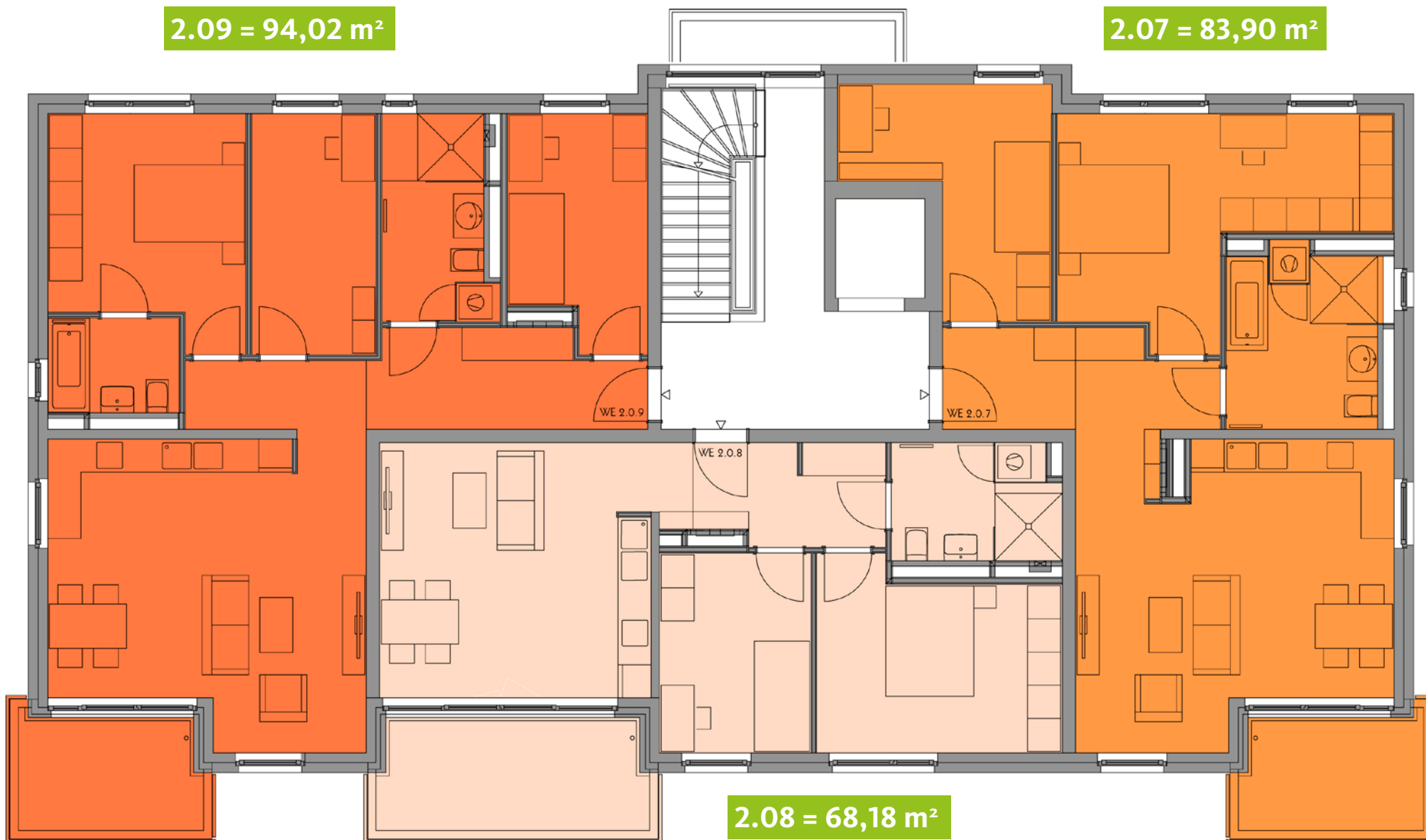


1.05 = 68,18 m²

MFH A - OG 2

2.09 = 94,02 m²

2.07 = 83,90 m²

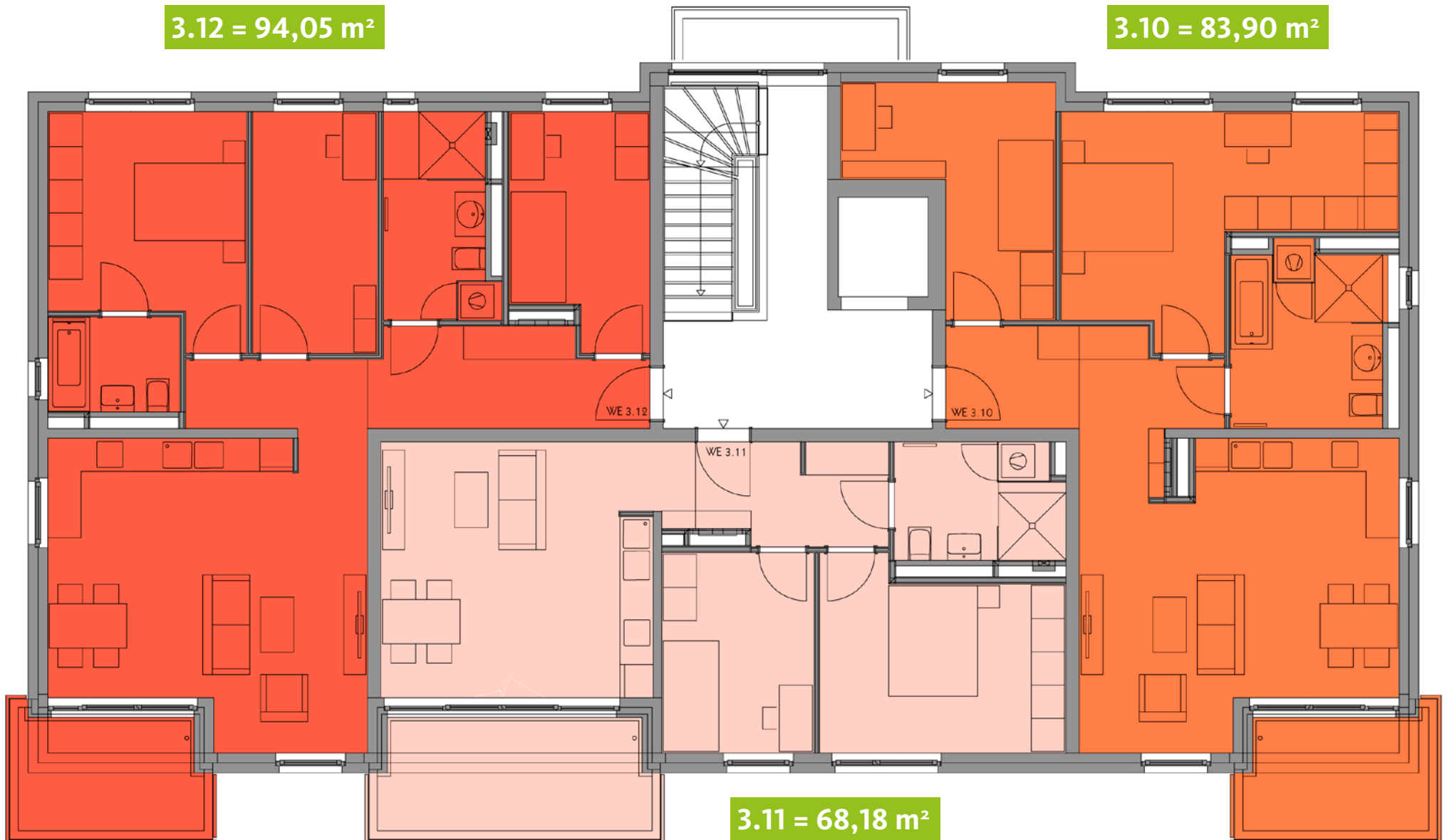


2.08 = 68,18 m²

MFH A - OG 3

3.12 = 94,05 m²

3.10 = 83,90 m²



3.11 = 68,18 m²

MFH A - PENTHOUSE

4.14 = 91,43 m²

4.13 = 81,99 m²



TG/KELLER A+B











HAUS A - WE 0.02

Erdgeschoss - 3 Zimmer

STANDARD

69,39 m²

Wohnen, Essen, Kochen	24,40 m ²
Schlafen	14,62 m ²
Kind	10,16 m ²
DuBad	6,95 m ²
Flur	6,11 m ²
Terrasse (14,30 m ²)	7,15 m ²



(Nutzfläche: 69,39 m²/DIN 277)







HAUS A - WE 0.03

Erdgeschoss - 4 Zimmer

STANDARD

97,44 m²

Wohnen, Essen, Kochen	34,72 m ²
Schlafen	14,11 m ²
Kind	10,16 m ²
Homeoffice	10,08 m ²
DuBad	7,82 m ²
WaBad	4,59 m ²
Flur	8,46 m ²
Terrasse (15,00 m ²)	7,50 m ²



(Nutzfläche: 97,44 m²/DIN 277)







HAUS A - WE 1.04

1. Obergeschoss - 3 Zimmer

STANDARD

83,90 m²

Wohnen, Essen, Kochen	34,07 m ²
Schlafen	19,23 m ²
Kind	12,03 m ²
DuWaBad	10,03 m ²
Flur	4,46 m ²
Balkon (8,15 m ²)	4,08 m ²



(Nutzfläche: 83,90 m²/DIN 277)







HAUS A - WE 1.05

1. Obergeschoss - 3 Zimmer

STANDARD

68,18 m²

Wohnen, Essen, Kochen	24,48 m ²
Schlafen	14,64 m ²
Kind	10,16 m ²
DuBad	6,95 m ²
Flur	6,24 m ²
Balkon (11,43 m ²)	5,71 m ²



(Nutzfläche: 68,18 m²/DIN 277)





HAUS A - WE 1.06

1. Obergeschoss - 4 Zimmer

STANDARD

94,02 m²

Wohnen, Essen, Kochen	34,72 m ²
Schlafen	14,11 m ²
Kind	10,16 m ²
Homeoffice	10,08 m ²
DuBad	7,82 m ²
WaBad	4,59 m ²
Flur	8,46 m ²
Balkon (8,15 m ²)	4,08 m ²



(Nutzfläche: 94,02 m²/DIN 277)





HAUS A - WE 2.07 2. Obergeschoss - 3 Zimmer

STANDARD

83,90 m²

Wohnen, Essen, Kochen	34,07 m ²
Schlafen	19,23 m ²
Kind	12,03 m ²
DuWaBad	10,03 m ²
Flur	4,46 m ²
Balkon (8,15 m ²)	4,08 m ²



(Nutzfläche: 83,90 m²/DIN 277)





HAUS A - WE 2.08

2. Obergeschoss - 3 Zimmer

STANDARD

68,18 m²

Wohnen, Essen, Kochen	24,48 m ²
Schlafen	14,64 m ²
Kind	10,16 m ²
DuBad	6,95 m ²
Flur	6,24 m ²
Balkon (11,43 m ²)	5,71 m ²



(Nutzfläche: 68,18 m²/DIN 277)





HAUS A - WE 2.09

2. Obergeschoss - 4 Zimmer

STANDARD

94,02 m²

Wohnen, Essen, Kochen	34,72 m ²
Schlafen	14,11 m ²
Kind	10,16 m ²
Homeoffice	10,08 m ²
DuBad	7,82 m ²
WaBad	4,59 m ²
Flur	8,46 m ²
Balkon (8,15 m ²)	4,08 m ²



(Nutzfläche: 94,02 m²/DIN 277)





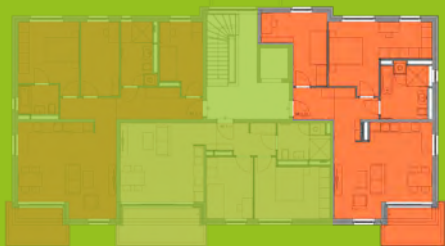
HAUS A - WE 3.10

3. Obergeschoss - 3 Zimmer

STANDARD

83,90 m²

Wohnen, Essen, Kochen	34,07 m ²
Schlafen	19,23 m ²
Kind	12,03 m ²
DuWaBad	10,03 m ²
Flur	4,46 m ²
Balkon (8,15 m ²)	4,08 m ²



(Nutzfläche: 83,90 m²/DIN 277)





HAUS A - WE 3.11

3. Obergeschoss - 3 Zimmer

STANDARD

68,18 m²

Wohnen, Essen, Kochen	24,48 m ²
Schlafen	14,64 m ²
Kind	10,16 m ²
DuBad	6,95 m ²
Flur	6,24 m ²
Balkon (11,43 m ²)	5,71 m ²



(Nutzfläche: 68,18 m²/DIN 277)





HAUS A - WE 3.12

3. Obergeschoss - 4 Zimmer

STANDARD

94,05 m²

Wohnen, Essen, Kochen	34,72 m ²
Schlafen	14,14 m ²
Kind	10,16 m ²
Homeoffice	10,08 m ²
DuBad	7,82 m ²
WaBad	4,59 m ²
Flur	8,46 m ²
Balkon (8,15 m ²)	4,08 m ²



(Nutzfläche: 94,05 m²/DIN 277)





HAUS A - WE 4.13 Penthouse - 3 Zimmer

STANDARD

81,99 m²

Wohnen, Essen, Kochen	32,04 m ²
Schlafen	14,66 m ²
Kind	10,12 m ²
DuBad	6,74 m ²
Flur	5,25 m ²
Dachterrasse (26,36 m ²)	13,18 m ²



(Nutzfläche: 81,99 m²/DIN 277)













HAUS A - WE 4.14 Penthouse - 3 Zimmer

STANDARD

91,43 m²

Wohnen, Essen, Kochen	38,39 m ²
Schlafen	15,21 m ²
Kind	12,16 m ²
DuBad	8,69 m ²
Flur	3,80 m ²
Dachterrasse (26,36 m ²)	13,18 m ²



(Nutzfläche: 91,43 m²/DIN 277)











